

## El Camino a la Casa Propia Examen

1. Cuando analiza sus ingresos para calcular sus gastos de viviendas futuros, es mejor ser:

- Realista
- Optimista
- Pesimista

2. Una de las formas recomendadas para comprar una casa sin dar un anticipo menor que el 20 por ciento es:

- Negociar con el vendedor para aceptar un anticipo más bajo
- Obtener un seguro hipotecario privado
- Asegurarle al prestamista que usted pagará el 20 por ciento en el próximo año

3. Las siglas PITI en inglés significan:

- Compra, información, confianza, inversión
- Cancelación, ingresos, transacción, inventario
- Capital, interés, impuestos y seguro

4. Una hipoteca de \_\_\_\_\_ tiene una tasa de interés que se mantiene constante durante toda la vigencia del préstamo:

- Tasa fija
- Tasa ajustable
- Sólo interés

5. Para determinar el monto de préstamo para el cual califica, el prestamista calculará:

- La relación entre ingresos y deudas a largo plazo
- La relación entre activos y pasivos
- La relación entre ganancias y elegibilidad

6. ¿Cuál de estas afirmaciones es verdadera acerca de los impuestos y la propiedad inmobiliaria?

- Sólo el interés hipotecario es deducible de su declaración impositiva
- Sólo el interés hipotecario y los impuestos inmobiliarios son deducibles de su declaración impositiva
- Sólo el interés hipotecario, impuestos inmobiliarios y primas de seguros son deducibles de su declaración impositiva

7. Se recomienda que controle sus informes de crédito para verificar si hay algún error como mínimo \_\_\_\_\_ antes de solicitar el financiamiento:

- Seis meses
- 60 días
- 30 días

8. Para crear antecedentes y calificaciones crediticias atractivas para los prestamistas:

- No compre con crédito como mínimo un año antes de la fecha en la que piensa comprar una casa
- Cierre todas las cuentas viejas
- Utilice el crédito con responsabilidad y corrija los errores

9. Un vendedor sabrá que su financiamiento está en orden si tiene una \_\_\_\_\_ de préstamo:

- Precalificación
- Preaprobación
- Preacumulación

10. Como comprador de una casa, tiene \_\_\_\_\_ horas para revisar toda la documentación antes de cerrar el contrato.

- 24
- 48
- 36